



TU PRÓXIMA GRAN INVERSIÓN

VICUÑA MACKENNA 2362, ÑUÑO A





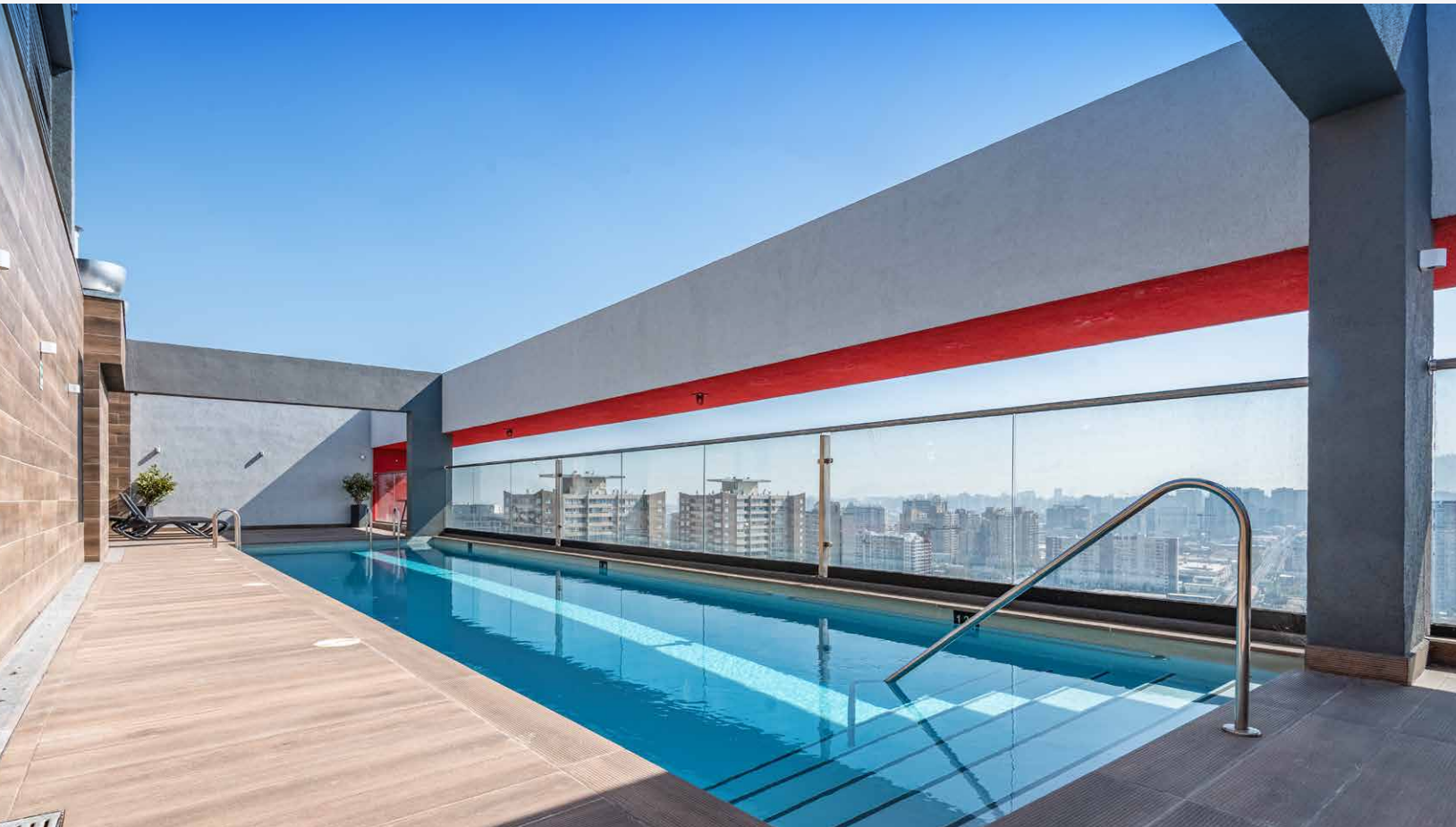
Activa tu inversión.
Asegura tu futuro.

Invierte hoy en departamentos con alta
demanda de arriendo, excelente
conectividad y diseño contemporáneo.





Un proyecto desarrollado para consolidar tu portafolio de inversión.



- Ubicación en comuna de alta plusvalía y demanda de arriendo (Ñuñoa).
- Tipologías de rápida colocación: Home Studio, 1 y 2 dormitorios.
- Baja vacancia gracias a atributos altamente valorados (Cowork, piscina, Sky Bar, lavandería, gimnasio, cercaría a Metro).
- Eficiencia energética que reduce gastos comunes.

Conectividad que asegura un flujo constante de arrendatarios.

Estar conectado con la ciudad es la necesidad #1 de los arrendatarios hoy.



- A pasos de Metro Ñuble y Rodrigo de Araya. Con conexión a líneas 5 y 6 que permiten llegar donde quieras.
- Cercaría a polos de atracción: Estacio Nacional, Barrio Italia, Barrio Universitario San Joaquín, Persa Victor Manuel.
- Conexión rápida a supermercados, comercios y principales avenidas.



Ubicación

Emplazado en un privilegiado sector de Ñuñoa con toda la comodidad para mantener conectados con la ciudad.

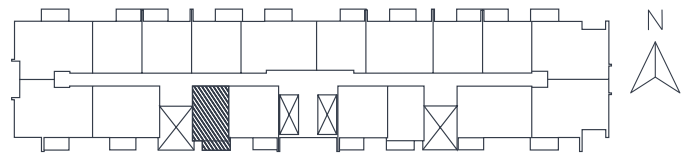


Modelos diseñados para una rentabilidad estable.



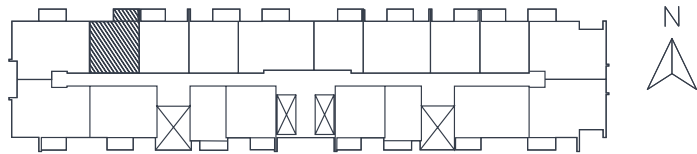
DEPTO TIPO A1
HOME ESTUDIO
29,22 m² total

Ideal para estudiantes o
jóvenes profesionales solos.



DEPTO TIPO B2
1 DORMITORIO / 1 BAÑO
38,02 m² total

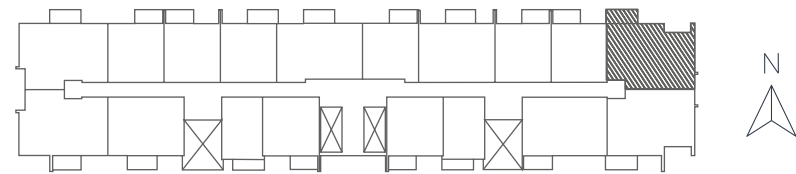
La opción clásica de alta
rotación y demanda.





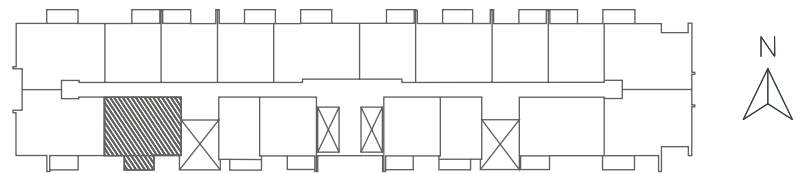
DEPTO TIPO C1
2 DORMITORIO / 2 BAÑO
58.37 m² total

Profesionales jóvenes que viven solos o en pareja y buscan un departamento funcional.



DEPTO TIPO D1
2 DORMITORIO / 2 BAÑO
49.02 m² total

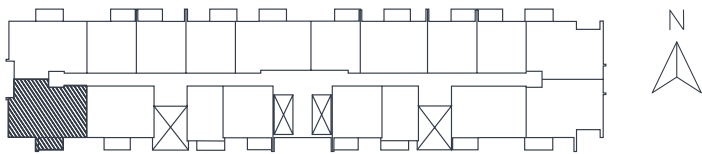
Ideal para parejas, profesionales y familias pequeñas que buscan un departamento versátil





DEPTO TIPO D2
MARIPOSA
2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
59,10 m² total

Perfecta para "roommates" (compartir gastos), lo que asegura el pago del arriendo y disminuye el riesgo de vacancia.



Departamentos de diseño contemporáneo, con terminaciones de alto estándar, distribuciones inteligentes y espacios pensados para disfrutar una vida urbana, cómoda y conectada.

(Durabilidad = Menor costo de mantención)

Pisos SPC (Stone Panel Composite), cubiertas de cuarzo y ventanas de PVC termopanel.

TU PRÓXIMA INVERSIÓN

VICUÑA MACKENNA 2362

ÑUÑO A

Espacios comunes
que elevan el valor
de tu arriendo.

Teletrabajo

Cowork y Sala E-commerce.

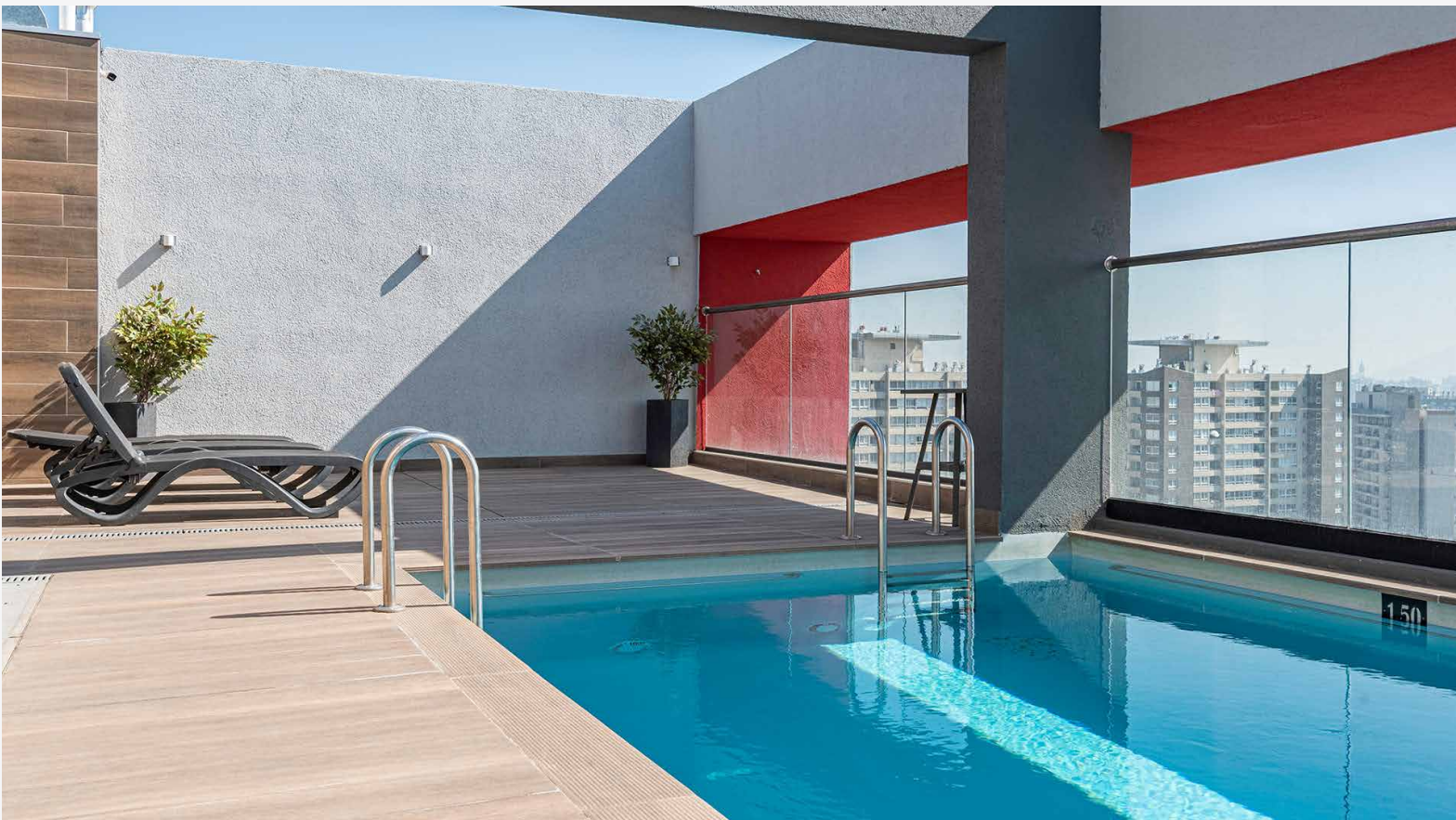
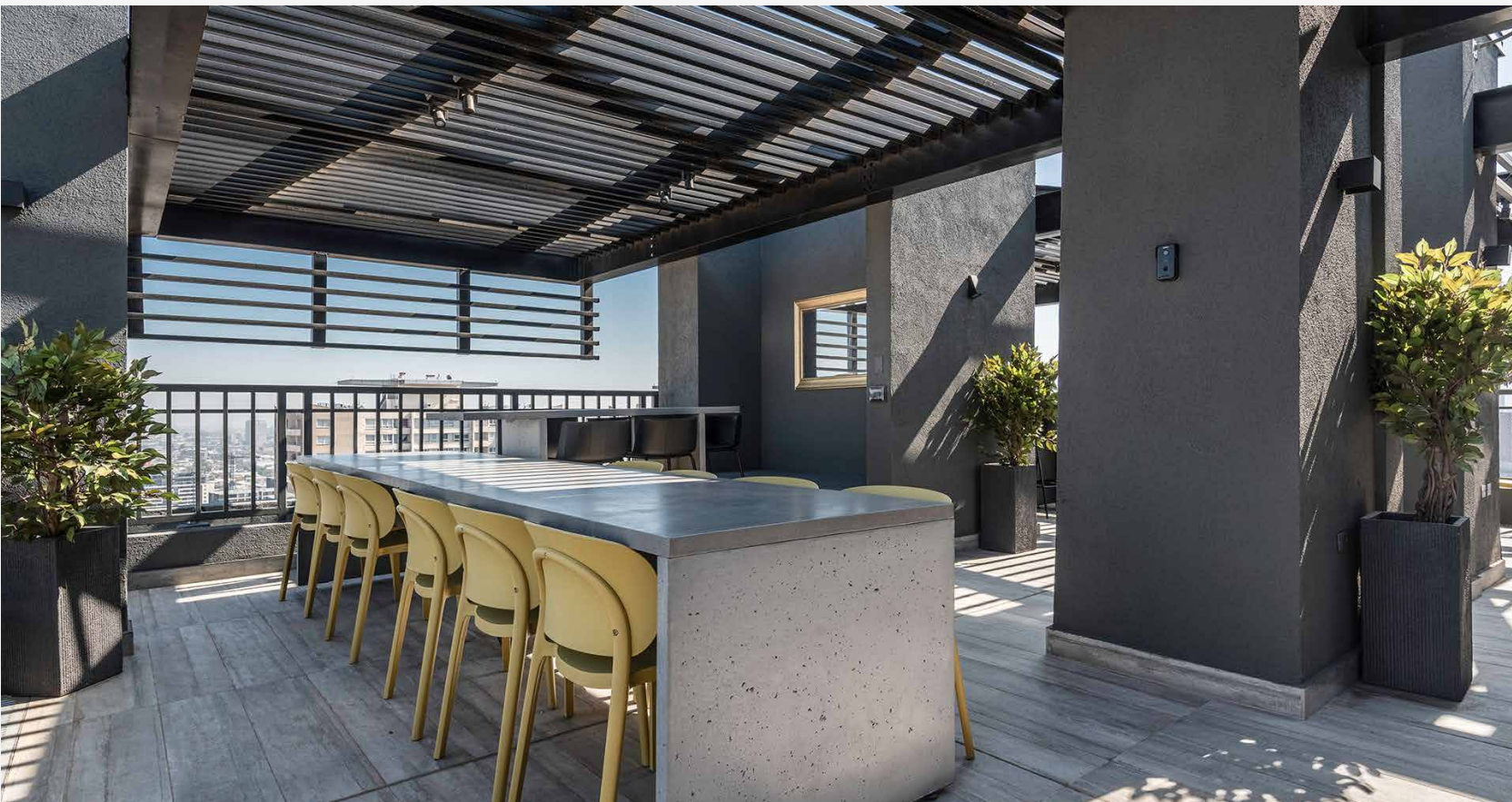
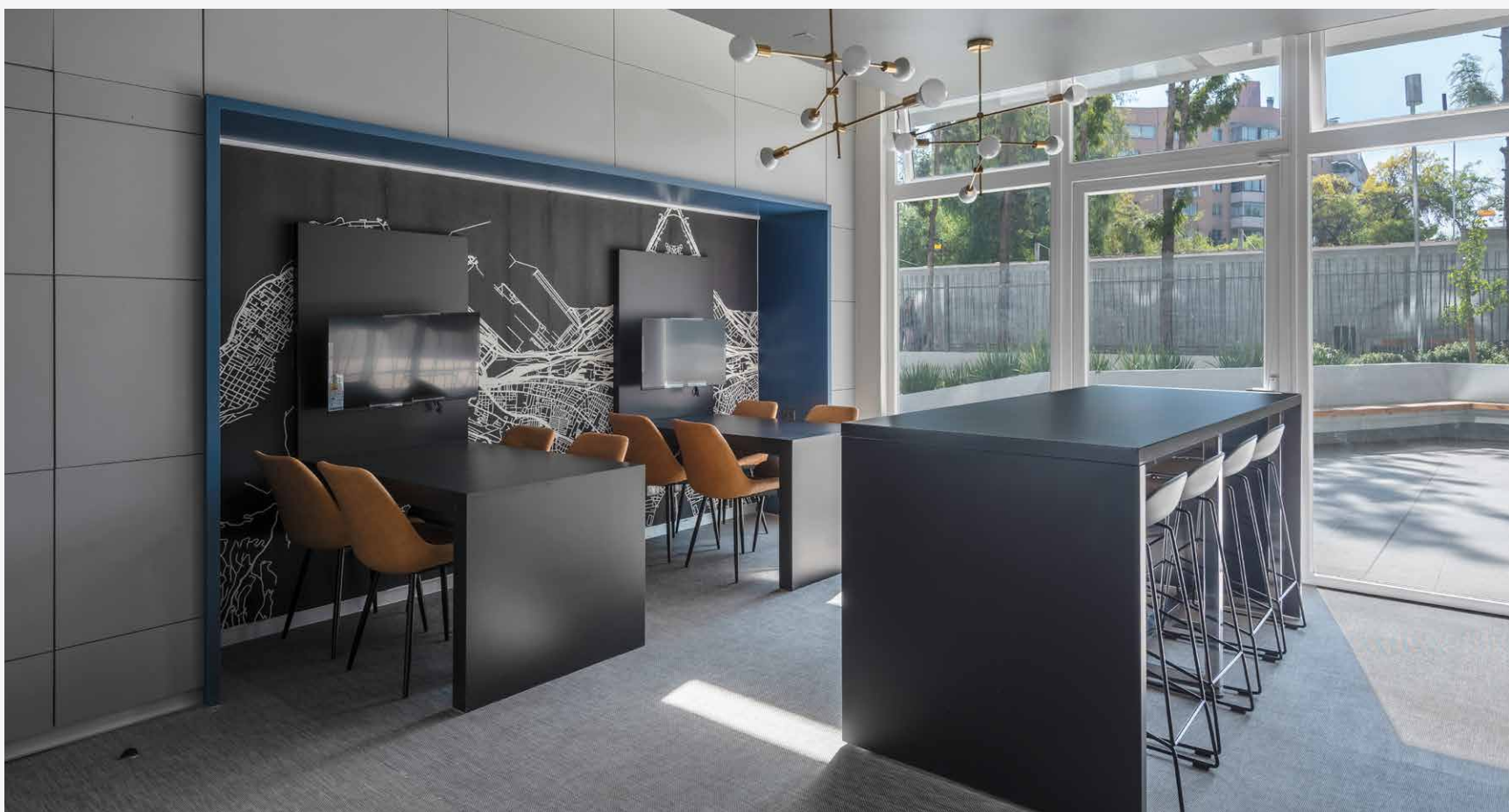
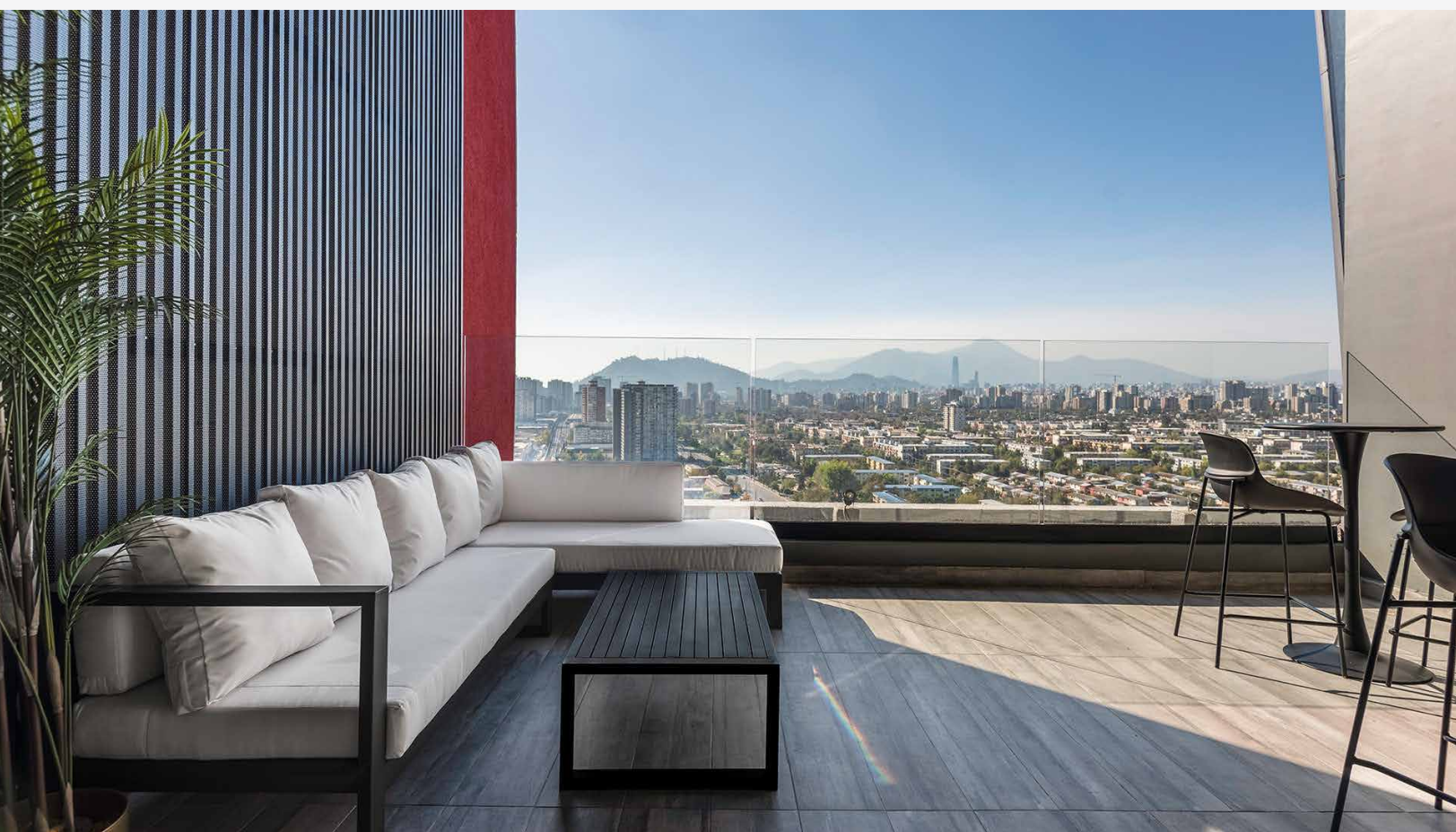
Vida Social

Sky Bar, Quinchos, Piscina
y Salón Gourmet.

Pet Friendly

Edificio Pet Friendly con Canil
de mascotas propio.

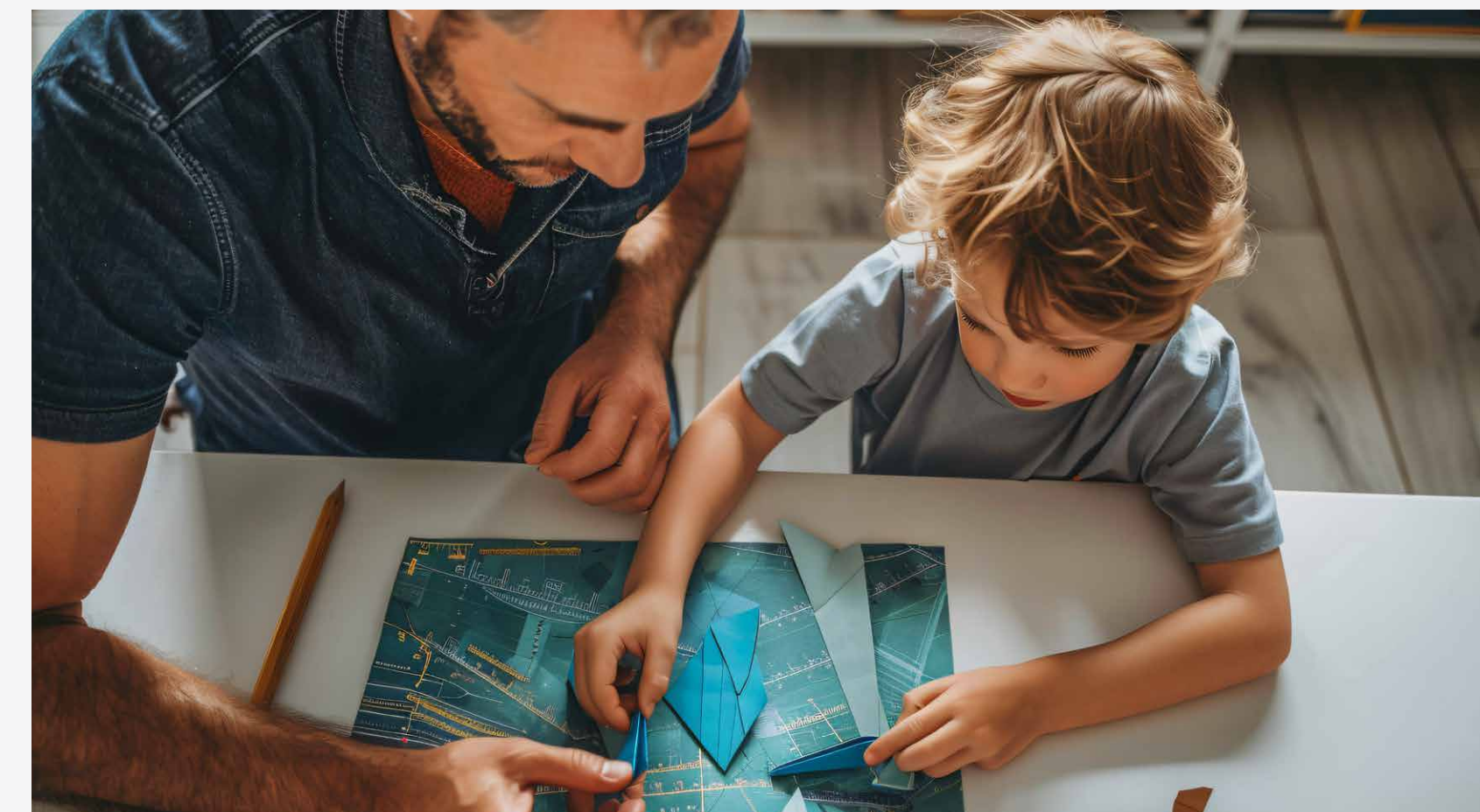
Diseñados para conectar, relajarte
y vivir cada día al máximo.





Inversión respaldada por datos objetivos.

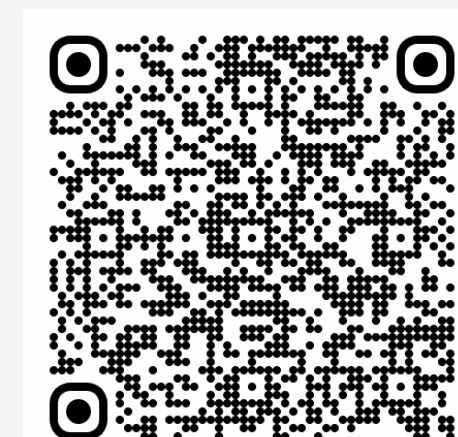
Edificio Byte ha sido evaluado por el CP Index, una calificación independiente que valida la calidad, el entorno y el potencial de mercado del proyecto, otorgándote total transparencia y seguridad al momento de invertir.



El proyecto destaca con calificaciones sobresalientes (Nivel A y A+) en atributos críticos para asegurar una rápida colocación, baja vacancia y alta rentabilidad:

- Mercado con Alta Demanda (Categoría A).
- Calidad Constructiva que reduce la mantención (Categoría A+).
- Entorno y Conectividad Premium (Categoría A+).
- Amenities de Alto Nivel (Categoría A).

Revisa la calificación detallada de Edificio Byte aquí:



Un proyecto desarrollado y comercializado
por Contempla, construido por EBCO,
sinónimo de experiencia y confianza.



CONTEMPLA
GESTIÓN INMOBILIARIA

EB
CO

TU PRÓXIMA INVERSIÓN



VICUÑA MACKENNA 2362, ÑUÑO A

CONTEMPLA
GESTIÓN INMOBILIARIA

+569 3408 2707

contacto @ contempla.cl

Vicuña Mackenna 2362, Ñuñoa