



feel
ÑUÑO A

Se
siente
bien
vivir aquí.



Este proyecto arquitectónico equilibra conectividad y vida residencial, integrándose armónicamente a su entorno. Su diseño contemporáneo recoge la identidad del barrio y la traduce en espacios pensados para una vida urbana dinámica, resguardando el sentido de pertenencia, la escala y la calidad en cada detalle.

Matias Silva C.
Arquitecto



Feel Ñuñoa es un edificio contemporáneo diseñado desde la sensibilidad más que desde la especulación. Es un proyecto que entiende la escala del barrio, la luz, la vegetación y el ritmo urbano, y los transforma en una experiencia de habitar consciente, equilibrada y actual.

Es un edificio que se siente.

Orlando Gatica
Diseñador Interiorista

En una ciudad que no para,
hay espacios donde todo
encuentra el equilibrio.

Donde el ruido queda
afuera y te encuentras con
tu propio ritmo.

Donde los espacios son
amplios y cada ambiente
despierta tus sentidos.

Donde puedes
bajar el ritmo
sin desconectarte
del mundo.

CARLOS MONTT 5500, ÑUÑO A



HALL DE ACCESO

ÑUÑO A

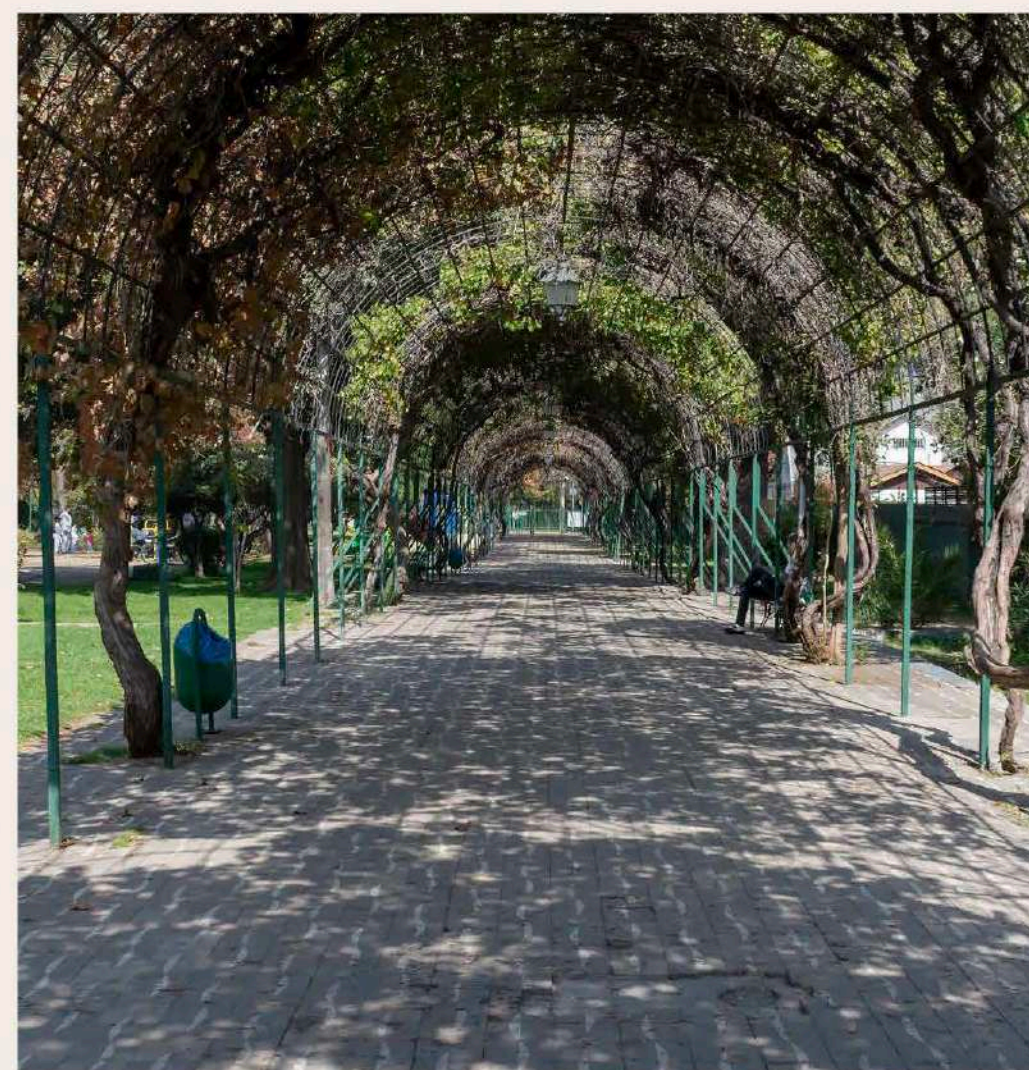


Vida de barrio

Feel Ñuñoa está ubicado en el Ñuñoa más residencial: calles arboladas, baja densidad, vida de barrio real.

A pasos de Metro, servicios y avenidas principales, pero lo suficientemente adentro para sentir calma.

Es equilibrio entre conexión y tranquilidad.





Plaza Bremen

Colegio Manquecura

Plaza Egaña

Mall Plaza Egaña

Ir al cine.

Comprar un regalo.

Salir a comer con amigos.

Usar la ciclovía el domingo.

Pasear el perro en silencio.

Viajar en Metro.

feel
ÑUÑO A

CARLOS MONTT 5500

Plaza Los Guindos

Licenciado de las Peñas

Av. Irarrázaval

Metro Plaza Egaña

Av. Larraín

Coventry

Bremen

Av. Irarrázaval

San Jorge

Cauquenes

Colegio Siria

Carlos Montt

Juan Sabag

Av. Américo Vespucio

Blest Gana



Arrieta Cañas

Plazoleta Francisco de Villagra

Francisco de Villagra

Av. Diagonal Oriente

Colegio San Agustín

Valparaíso

Ramón Cruz

Av. Diagonal Oriente

Metro Villa Frei

En una ciudad que no para,
hay espacios donde todo
encuentra el equilibrio.

Donde el ruido queda
afuera y te encuentras con
tu propio ritmo.

Donde los espacios son
amplios y cada ambiente
despierta tus sentidos.

Donde puedes
bajar el ritmo
sin desconectarte
del mundo.

CARLOS MONTT 5500, Ñuñoa





Arquitectura con estilo de vida y comodidad.

El acceso a Feel se ubica en Carlos Montt, una calle arbolada y residencial, con menor densidad y tránsito.

A pocos metros de uno de los enclaves más importantes de la ciudad.

El diseño fue concebido como una unidad integrada, en la cual los espacios comunes amplían la experiencia de cada departamento.

CARLOS MONTT 5500

NUNOA



Feel en números

9

pisos

2

subterráneos
de estacionamiento

155

estacionamientos
propietarios

682

m² de espacios
comunes

4

quinchos

97,50

m² area piscina

187

departamentos

15

estacionamientos
de visitas

1.900

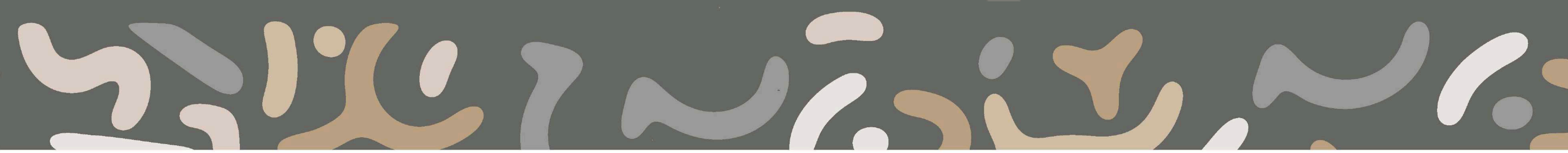
m² de parque

6

e-bikes para uso
de los residentes

23

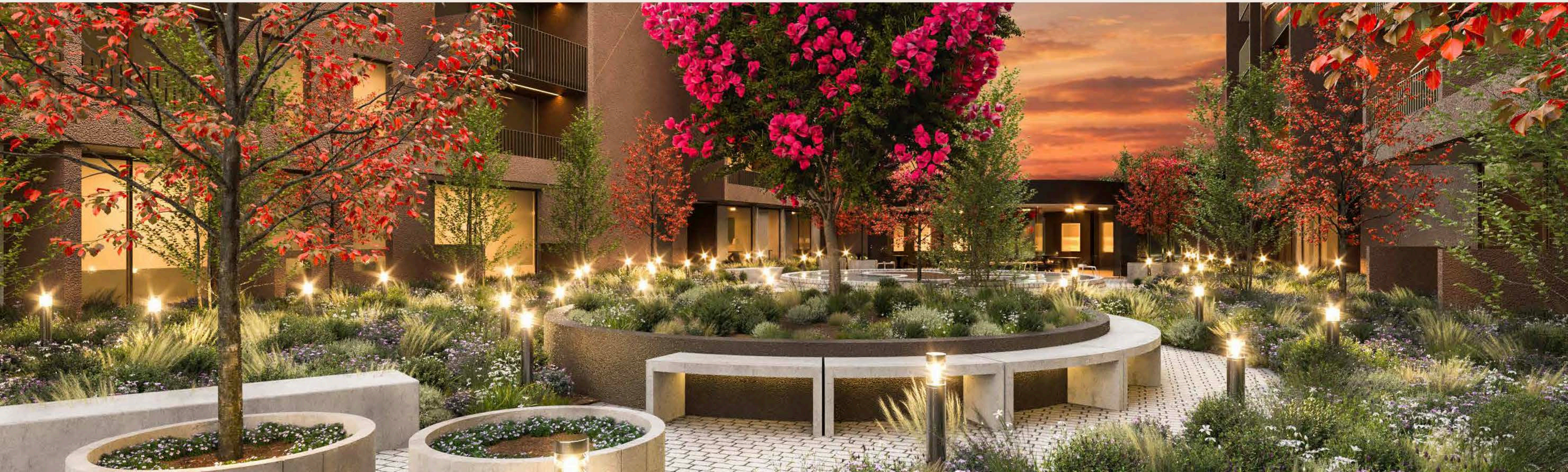
estacionamientos
con factibilidad
de carga eléctrica



Jardín central

1900 m² de circulaciones y jardines sustentables de alto valor ornamental, concebidos como un paisaje contemporáneo donde la naturaleza local cobra protagonismo.

Colores, texturas y aromas se suceden a lo largo del año, creando un jardín vivo y sofisticado que se transforma con las estaciones, ofreciendo una experiencia estética y sensorial única para quienes lo recorren y habitan.



Espacios
compartidos



Café literario

Un espacio pensado para detener el día.

El café literario de Feel Ñuñoa funciona como un punto de encuentro tranquilo dentro del edificio.

Un lugar para leer, trabajar de manera informal o compartir una conversación sin salir de casa.

Es un espacio cómodo, con buena iluminación y mobiliario pensado para quedarse.



CAFÉ LITERARIO

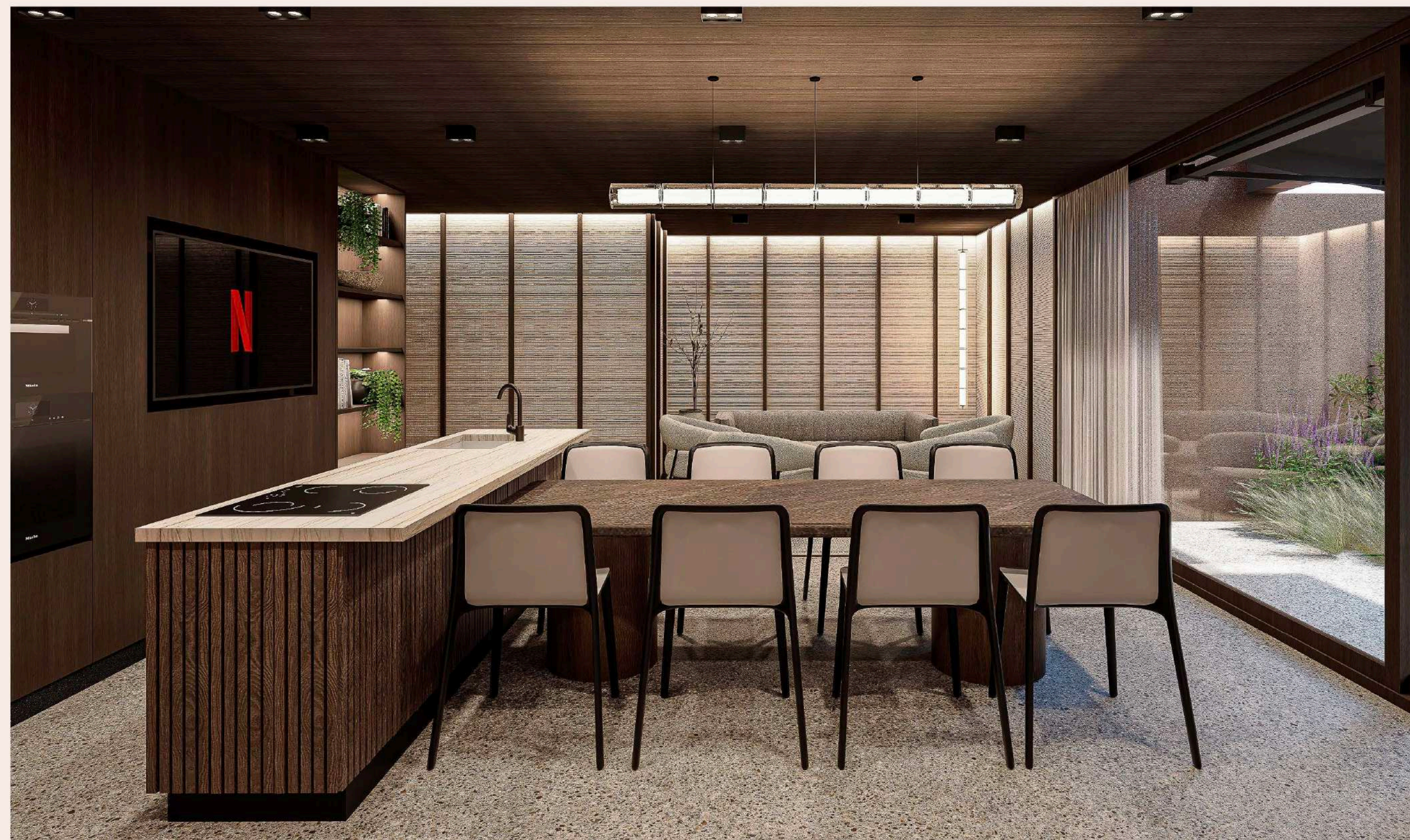
NUÑO



Sala Gourmet

Un lugar ideal para
reunirse con amigos
o familia en torno
a la cocina.

Un espacio amplio y equipado
que invita a preparar, degustar
y celebrar momentos
especiales en un ambiente
cómodo y elegante.





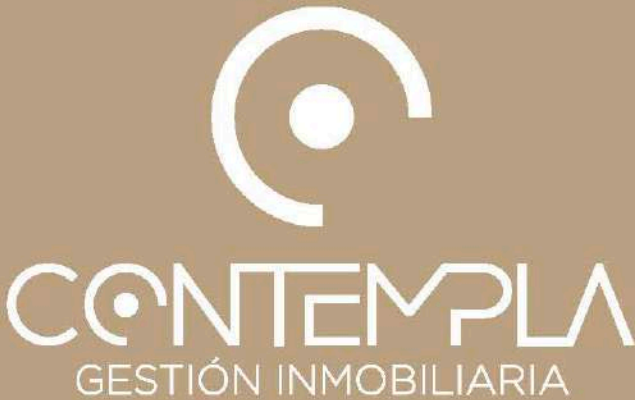
CoWork

Diseñado para trabajar,
desarrollar tu vida
profesional y mantener
el equilibrio con tu día
a día.

Aquí, la experiencia de crear, reunirse
y avanzar en nuevos proyectos
convive naturalmente con la
comodidad de vivir en Feel.



Terminaciones



Detalles Principales de Terminaciones:

Pavimentos: SPC Escandinavia Natural y gres porcelánico Mater Silver de Mosaico, en interior, baños y terrazas de departamentos.

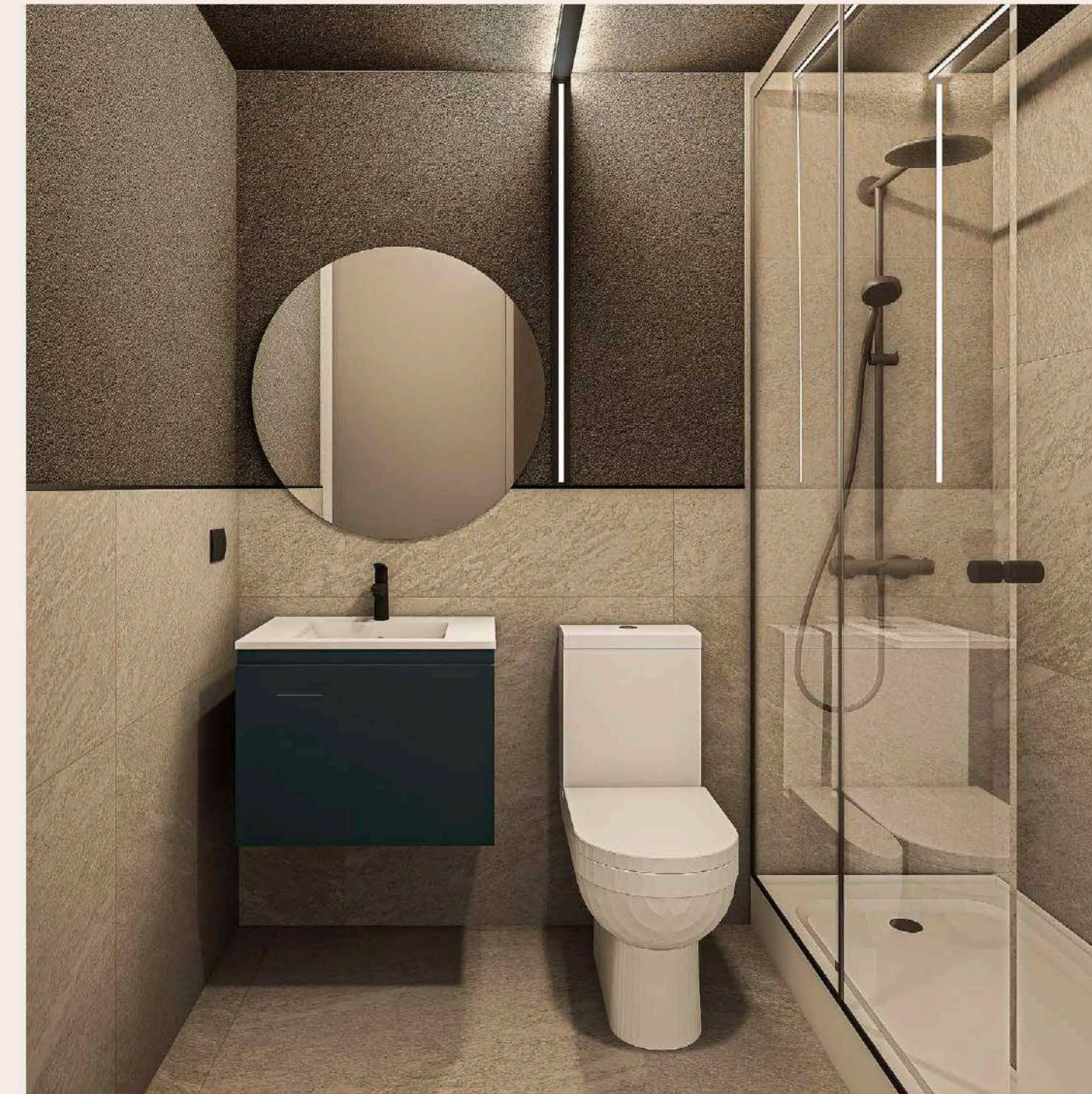
Muros cocina: Cerámica esmaltada Soho Pearl Mate de Mosaico.

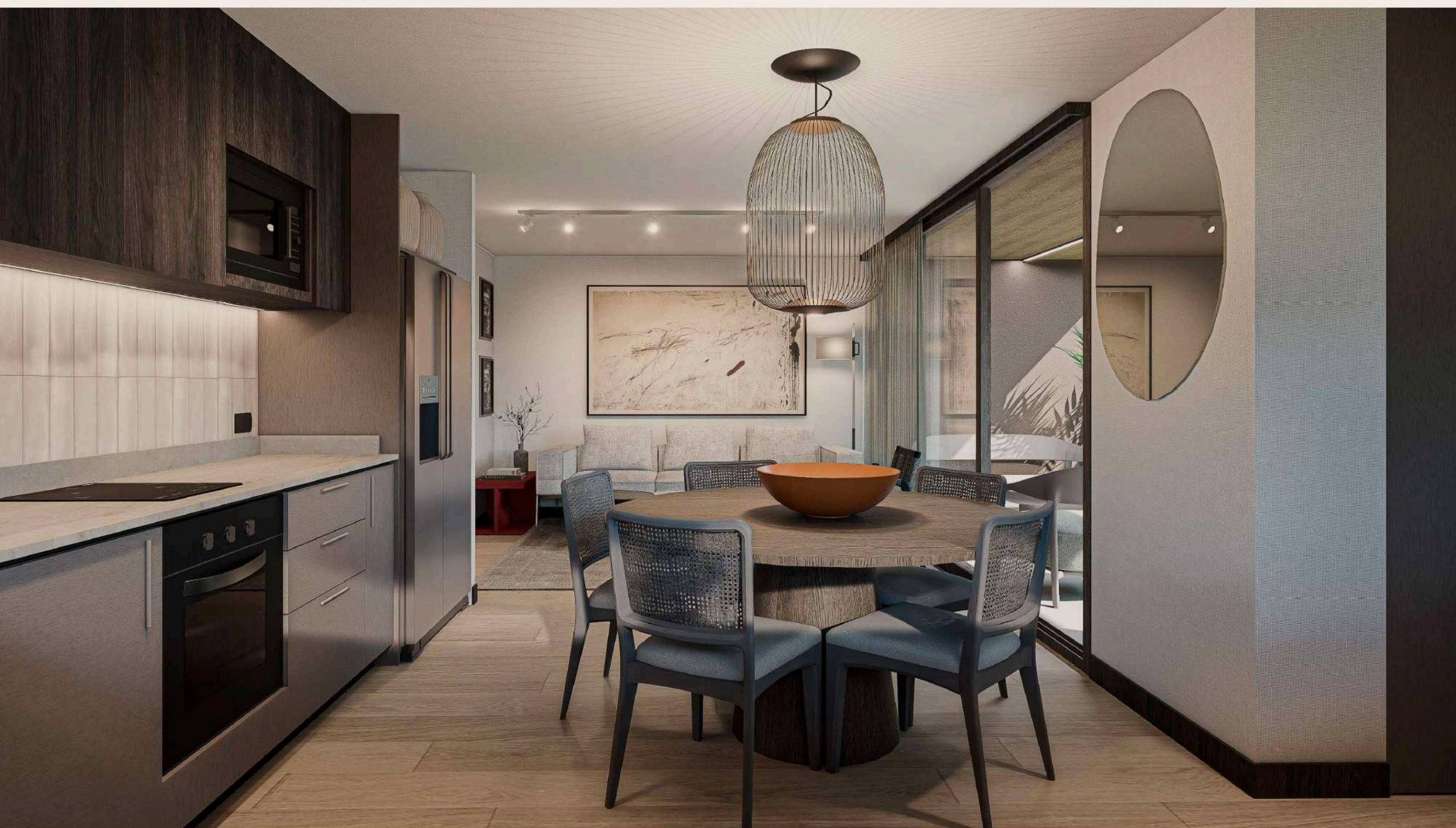
Grifería: Acero inoxidable color grafito austral con apertura en frío, línea Fiorenzo de Stretto.

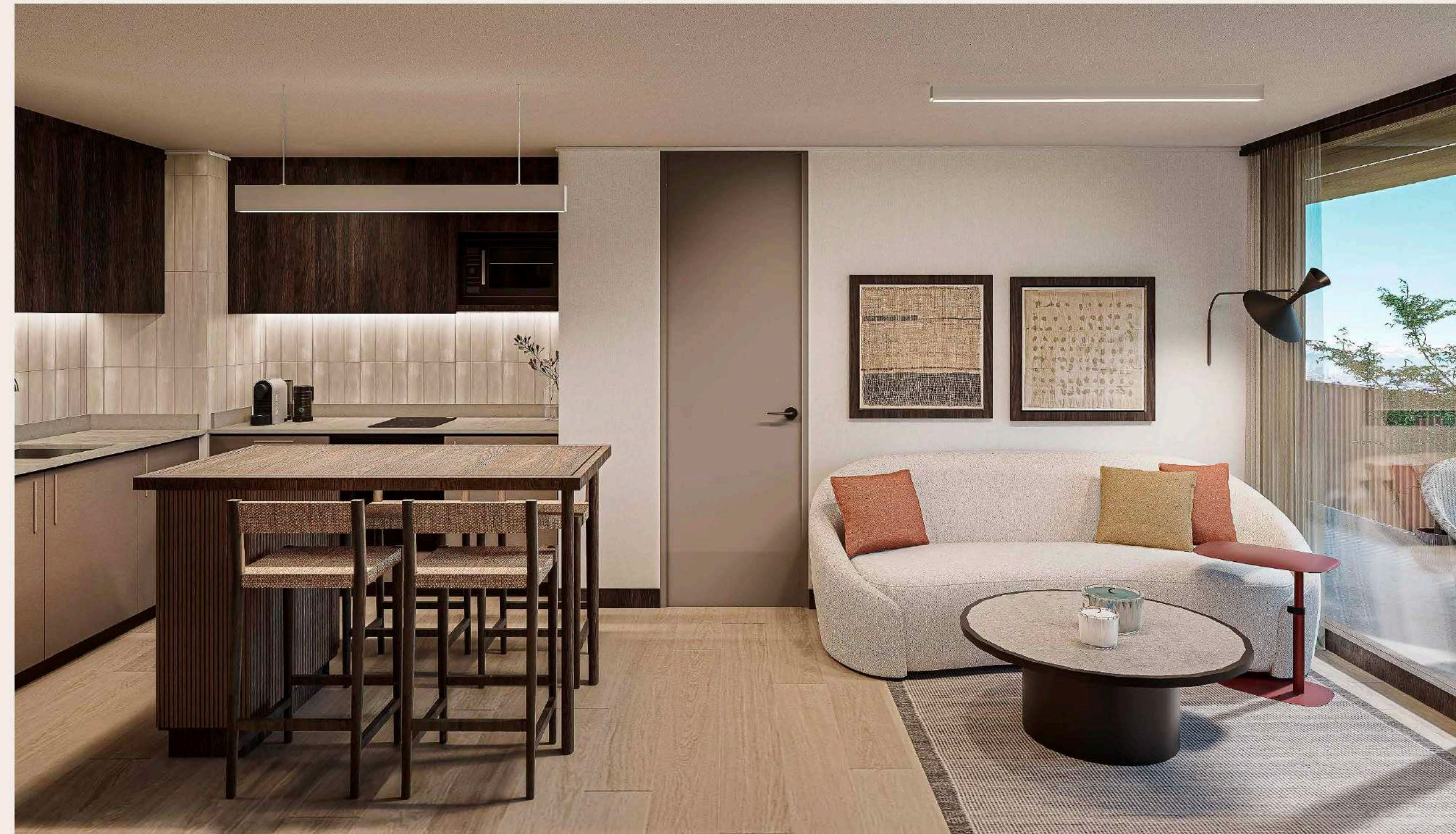
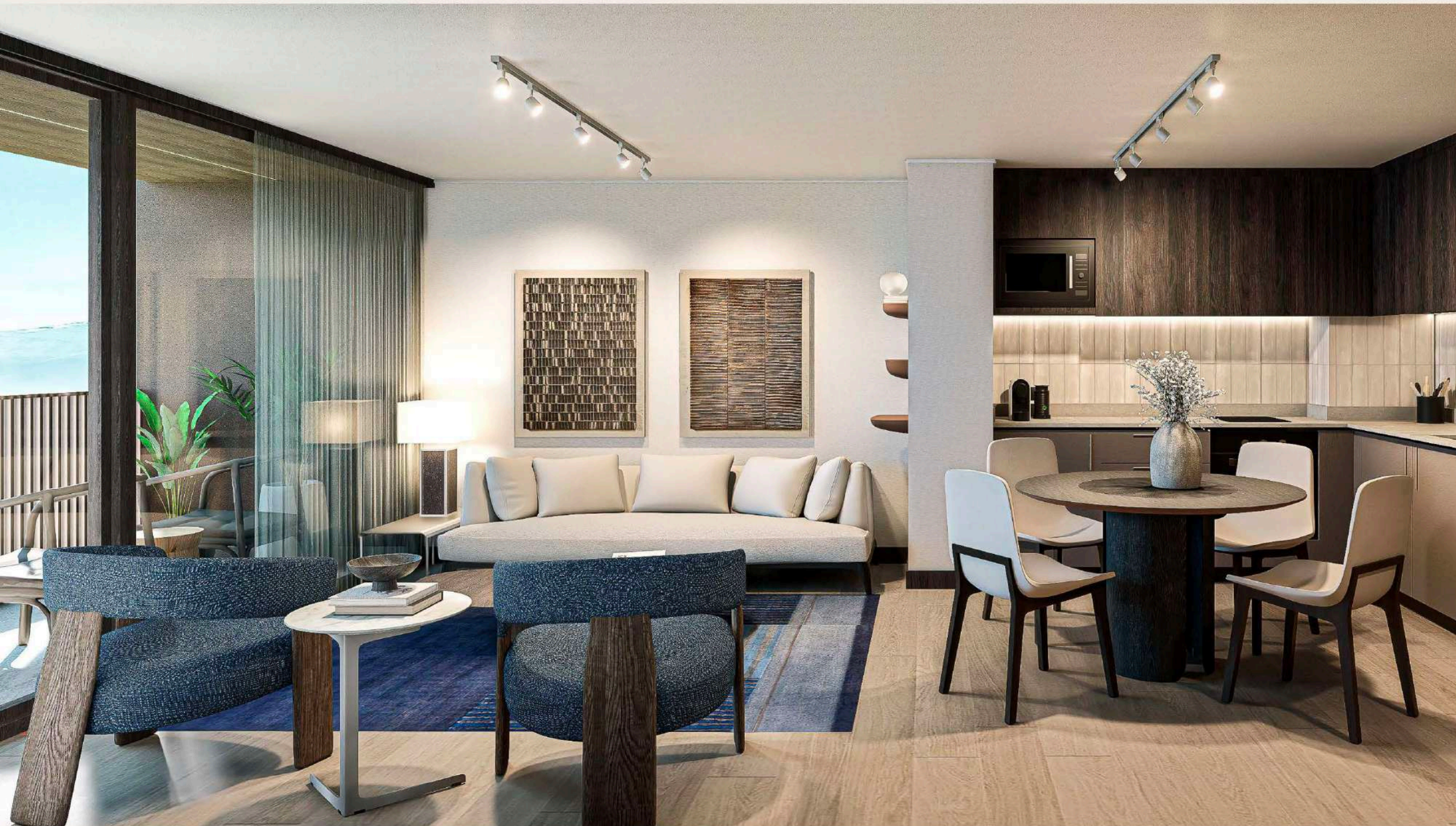
Muebles vanitorios: Cubierta de loza Óptima y mueble Belle color gris grafito marca Stretto.

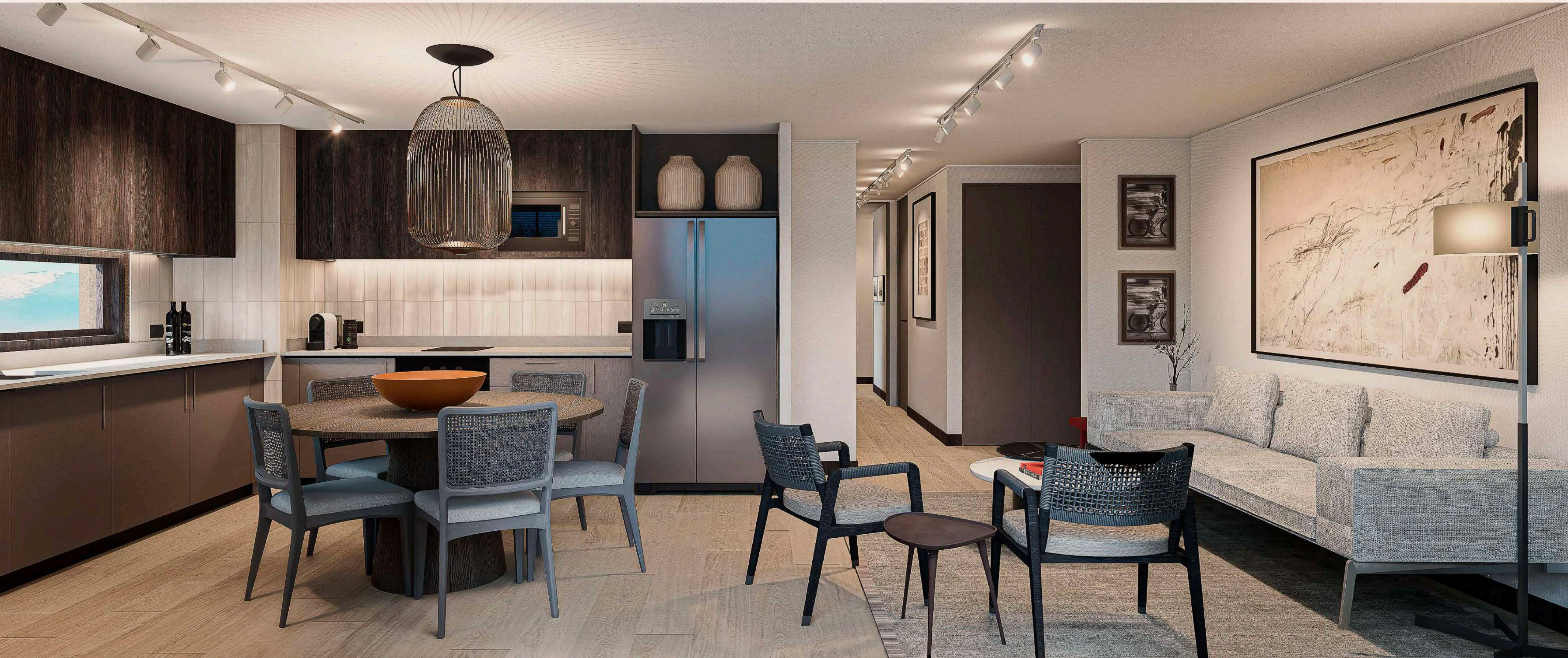
Espejos: Circular con marco negro, marca Stretto.

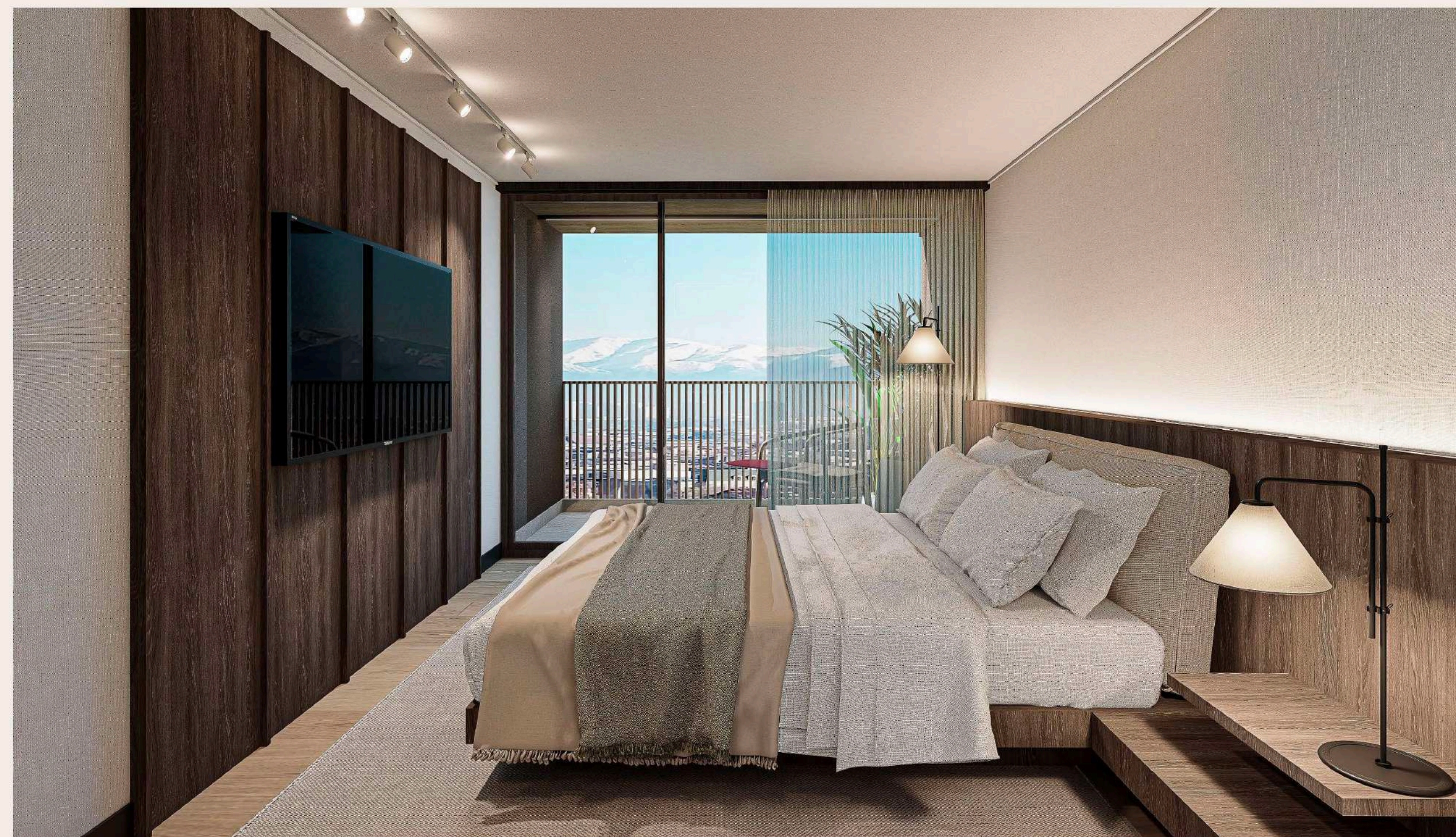
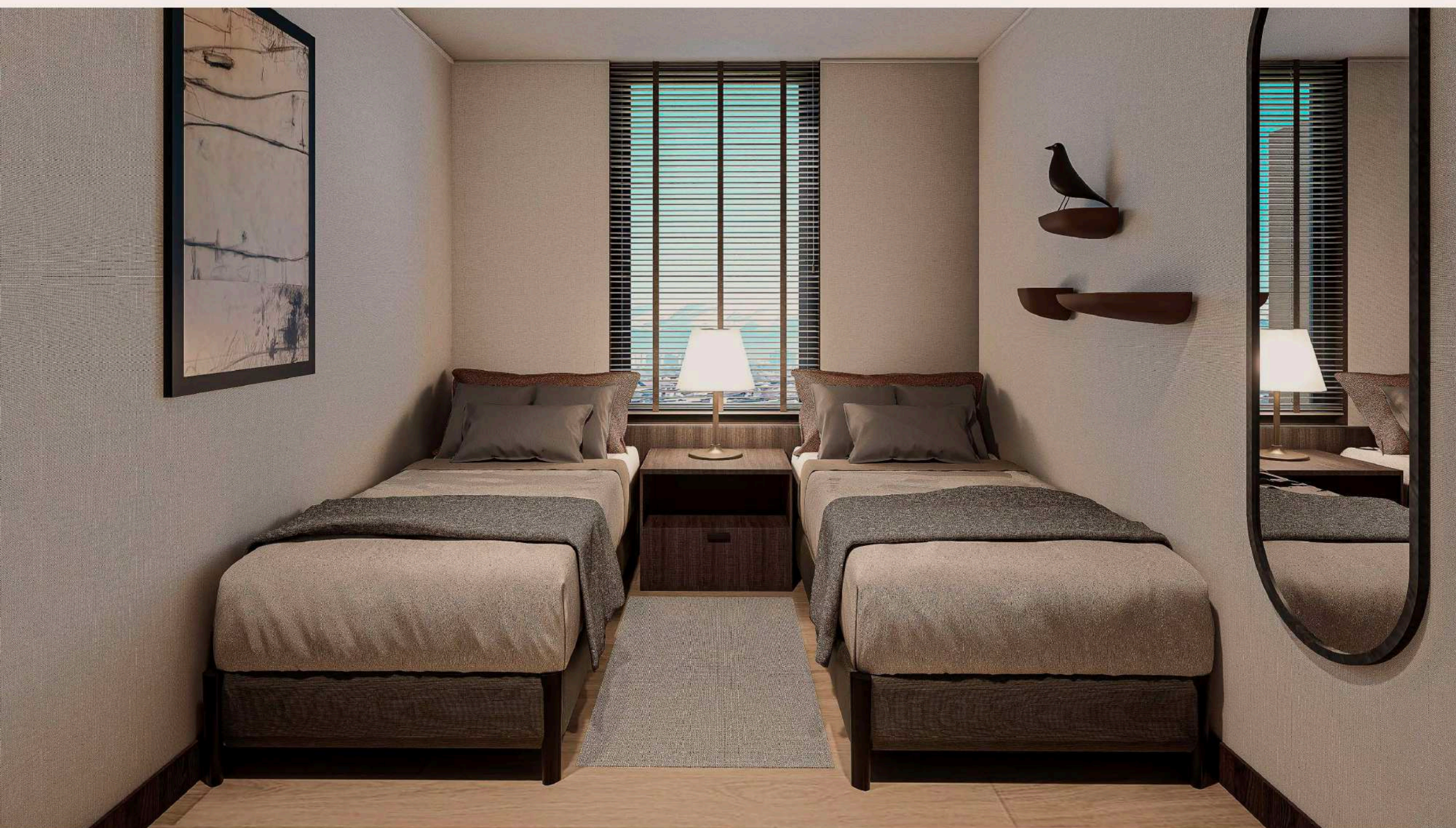
Accesorios: Línea Brinca y Traviso cromada color grafito austral, marca Stretto.











Tipologías



Tipología A

2D + 1B

A1:

Sup. útil: 51,16 m²

Sup. terraza: 11,63 m²

Sup. total: 62,79 m²

A2:

Sup. útil: 51,16 m²

Sup. terraza: 11,63 m²

Sup. total: 62,79 m²



Tipología B

2D + 2B (Mariposa)

B1:

Sup. útil: 53,57 m²

Sup. terraza: 8,59 m²

Sup. total: 62,16 m²

B2:

Sup. útil: 55,49 m²

Sup. terraza: 8,63 m²

Sup. total: 64,12 m²

B3:

Sup. útil: 55,54 m²

Sup. terraza: 8,63 m²

Sup. total: 64,17 m²



Tipología C

2D + 2B

C1:

Sup. útil: 58,39 m²

Sup. terraza: 11,92 m²

Sup. total: 70,31 m²

C2:

Sup. útil: 58,39 m²

Sup. terraza: 11,92 m²

Sup. total: 70,31 m²



Tipología D

3D + 2B

D1:

Sup. útil: 61,00 m²

Sup. terraza: 8,98 m²

Sup. total: 69,98 m²



Tipología E1

3D + 2B

E1:

Sup. útil: 72,40 m²

Sup. terraza: 10,04 m²

Sup. total: 82,44 m²



Tipología E2 y E3

3D + 2B

E2:

Sup. útil: 79,75 m²

Sup. terraza: 16,37 m²

Sup. total: 96,12 m²

E3:

Sup. útil: 79,75 m²

Sup. terraza: 16,37 m²

Sup. total: 96,12 m²





Gimnasio

Aquí, el movimiento se convierte en parte natural de tu vida diaria.

Un espacio diseñado para activar tu energía y potenciar tu bienestar sin salir de casa.

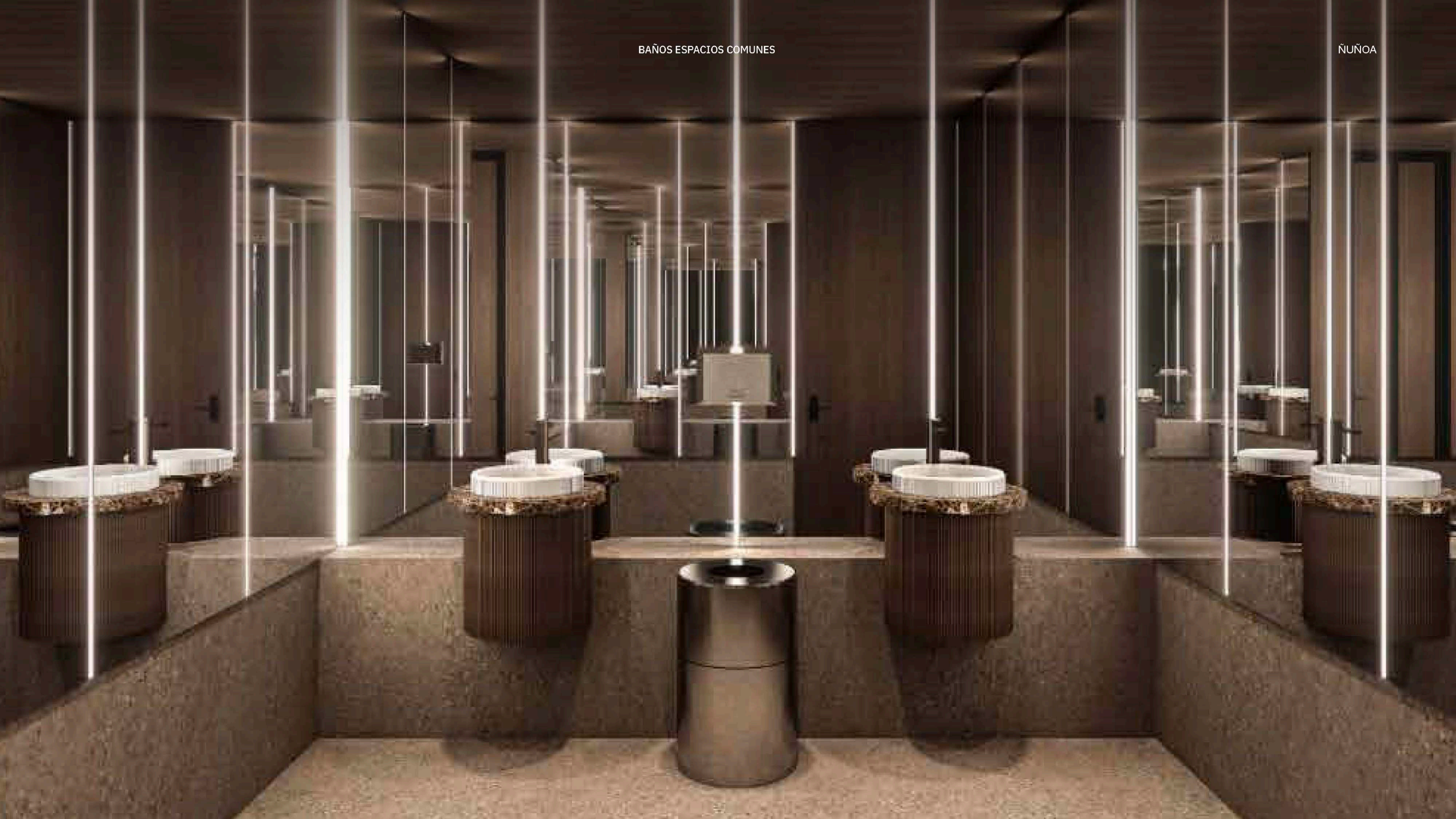
Una atmósfera luminosa y moderna, el gimnasio de Feel invita a entrenar a tu ritmo, ya sea comenzando el día con energía o liberando tensiones al atardecer.



GIMNASIO

NUÑO



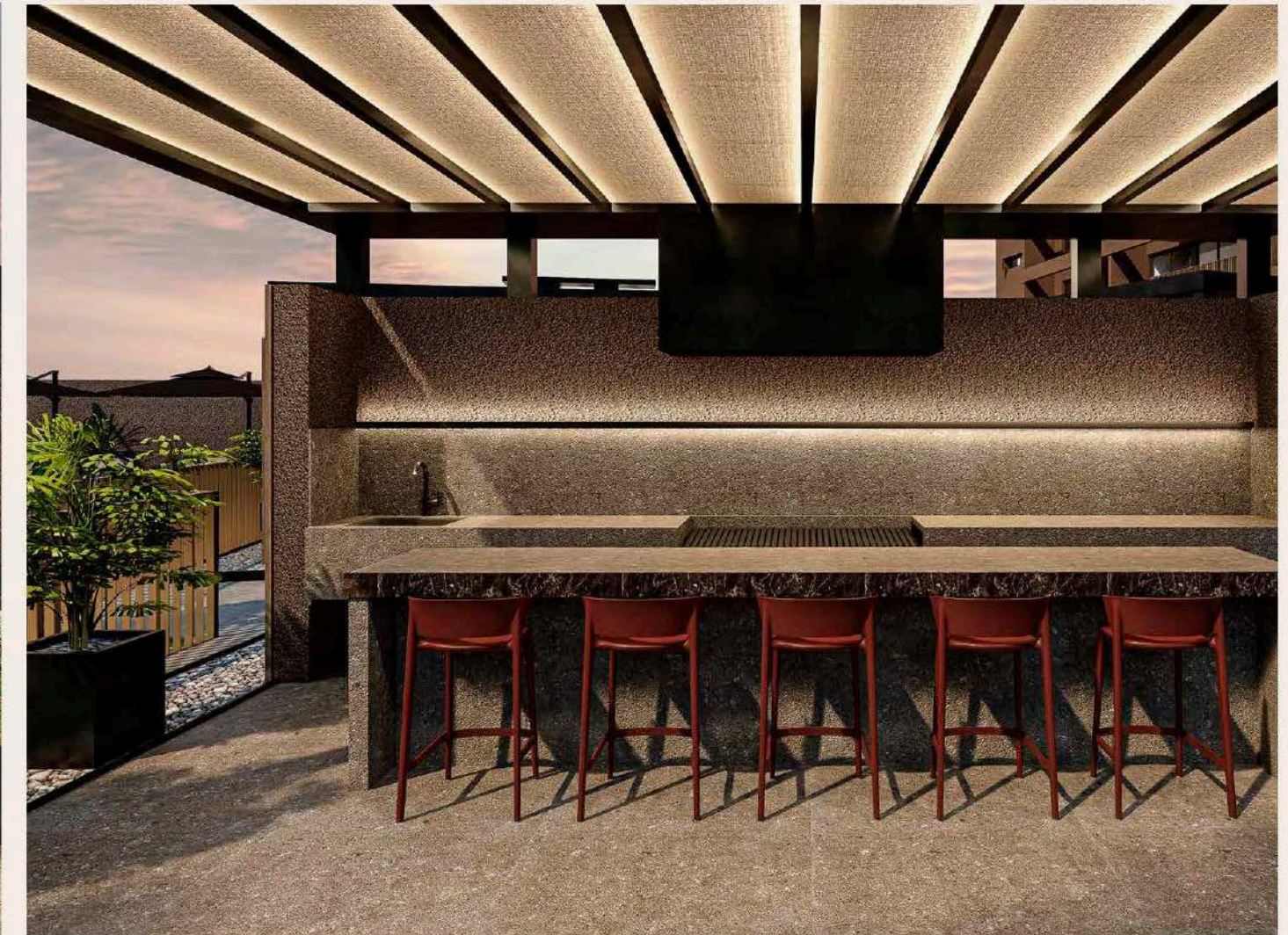
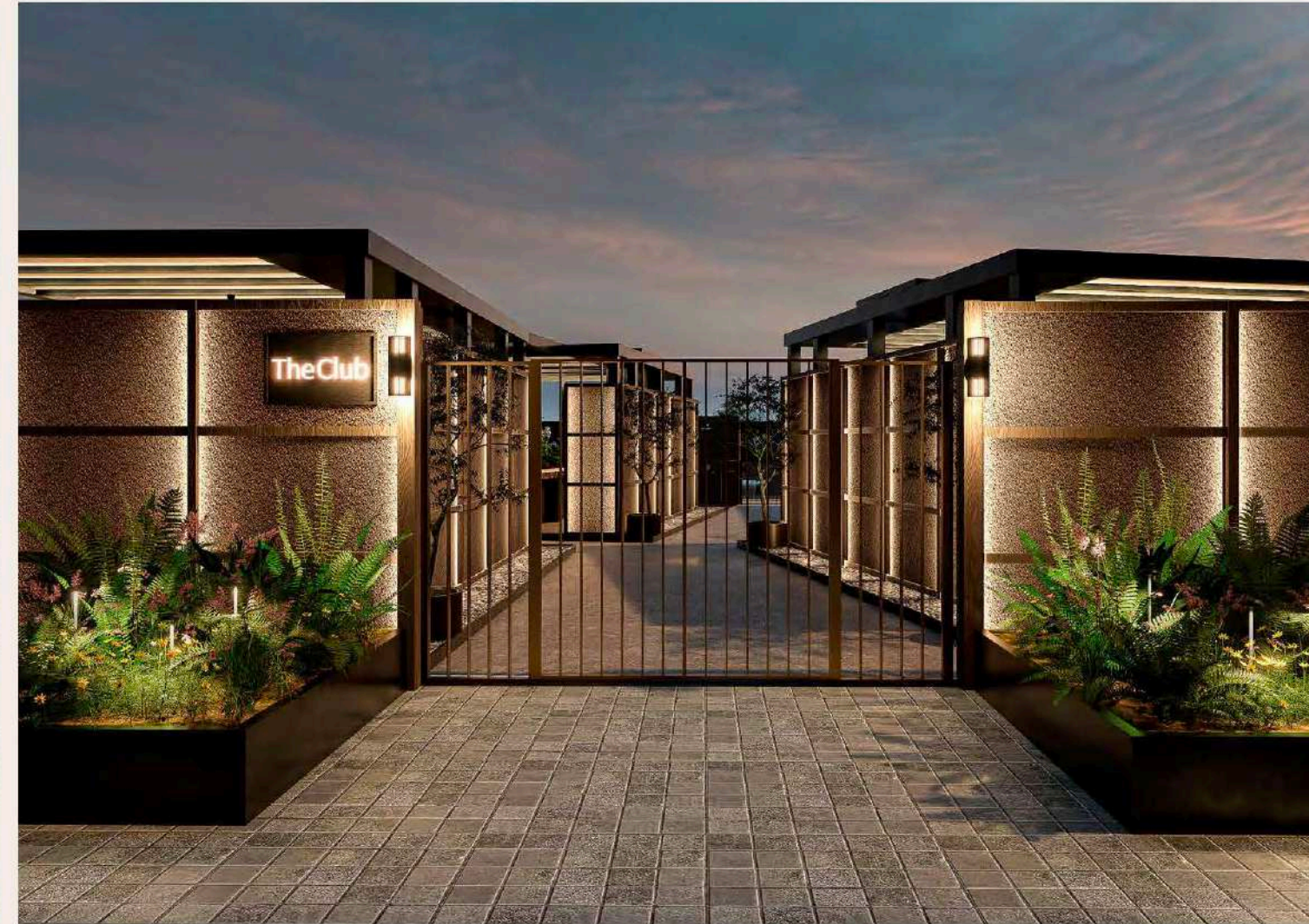
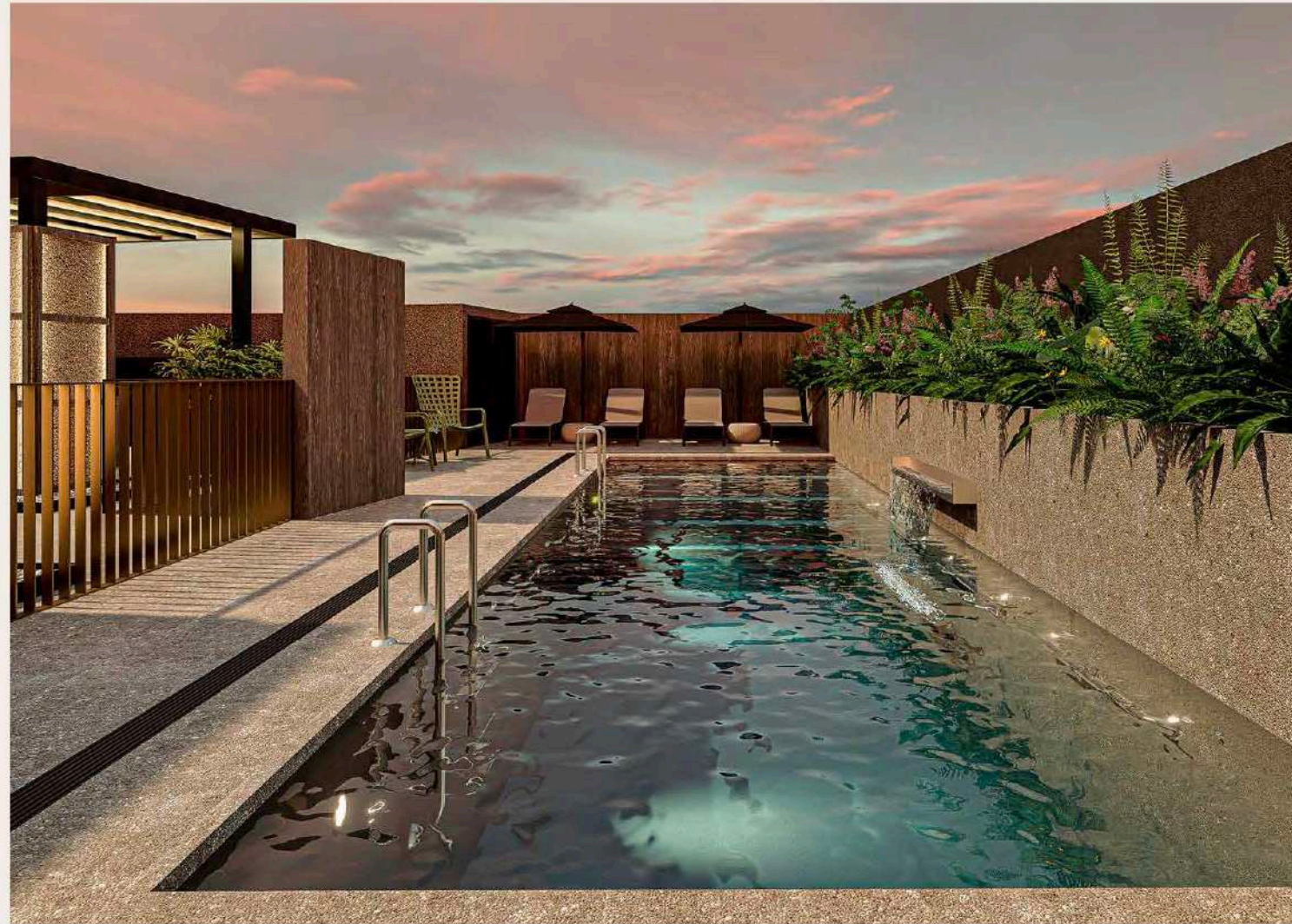


Piscina y quinchos

La piscina y los quinchos fueron diseñados como áreas de encuentro.

Son espacios abiertos, cómodos y funcionales para disfrutar fines de semana, reuniones o simplemente descansar. Una extensión natural de tu departamento.

Espacios
para compartir.

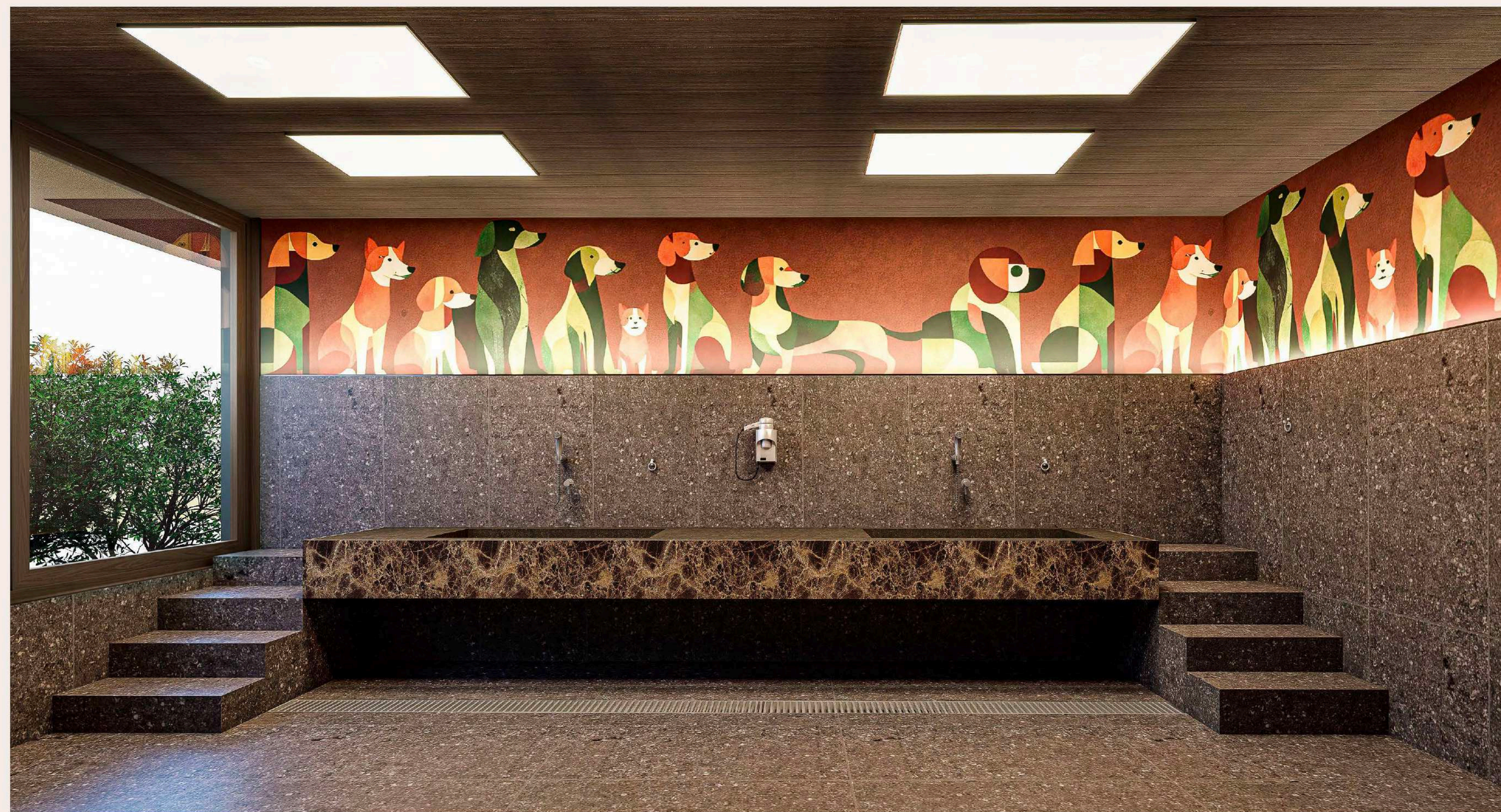


Pet Spa

Comodidad para quienes viven con mascotas.

El pet spa facilita el cuidado y limpieza de las mascotas dentro del edificio, evitando traslados innecesarios.

Un servicio práctico que simplifica la vida diaria.



Lavandería

Pequeños servicios
que hacen la
diferencia.

La lavandería
complementa el
equipamiento del
edificio, ofreciendo una
alternativa práctica.



Sala Multiuso

Un espacio versátil diseñado para adaptarse a los distintos momentos y necesidades. Con un ambiente acogedor, es perfecto para realizar reuniones, celebraciones, actividades comunitarias o encuentros con familiares, amigos o vecinos.



SALA MULTIUSO

ÑUÑO



Bar

Sentir que estas vivo,
que puedes controlar
el tiempo y disfrutar
tu espacio.

Aquí, cada encuentro se transforma
en una conversación memorable,
cada pausa en un momento de
relajo, y cada instante en una
experiencia que invita a sentir y
compartir el espíritu de Feel.



BAR

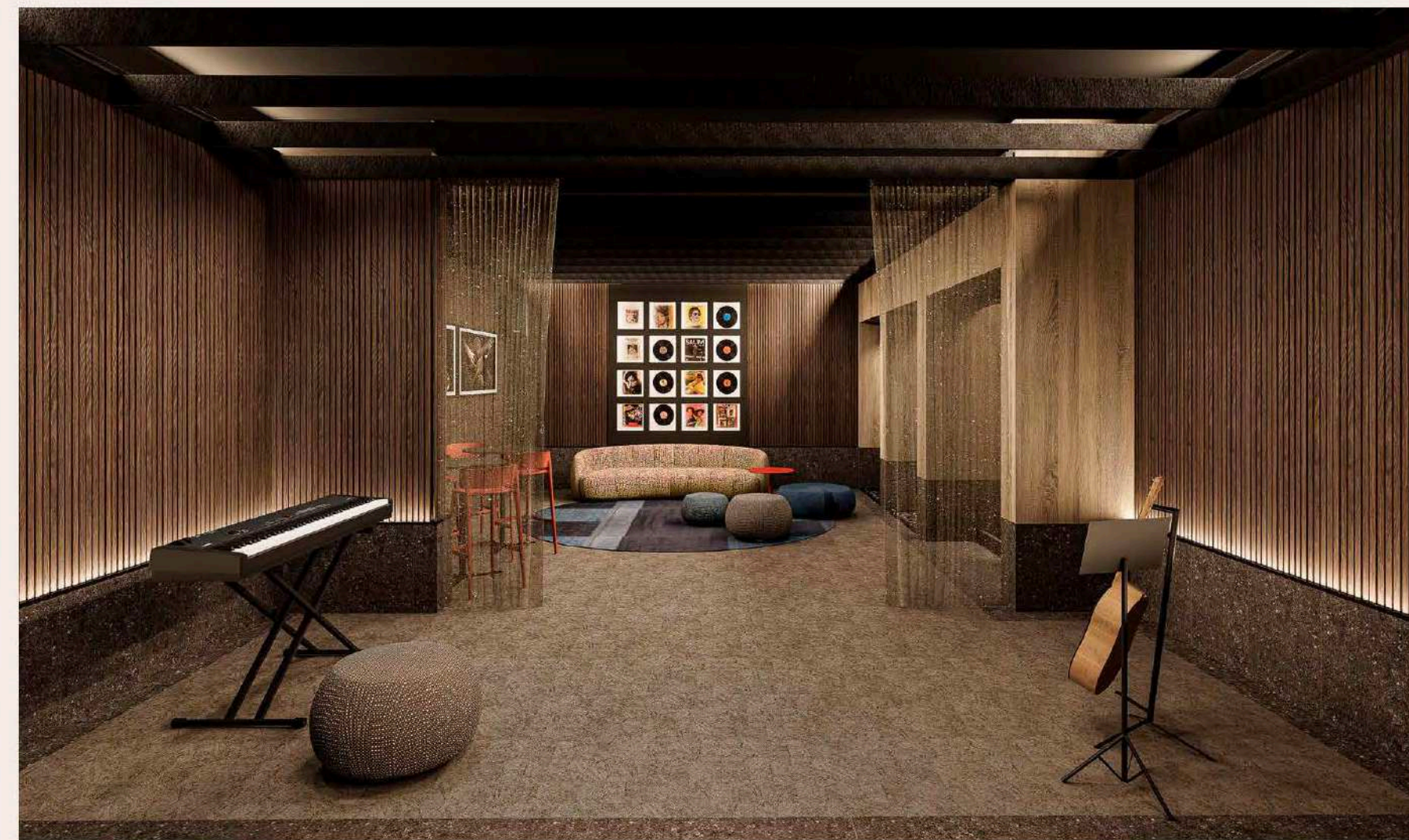
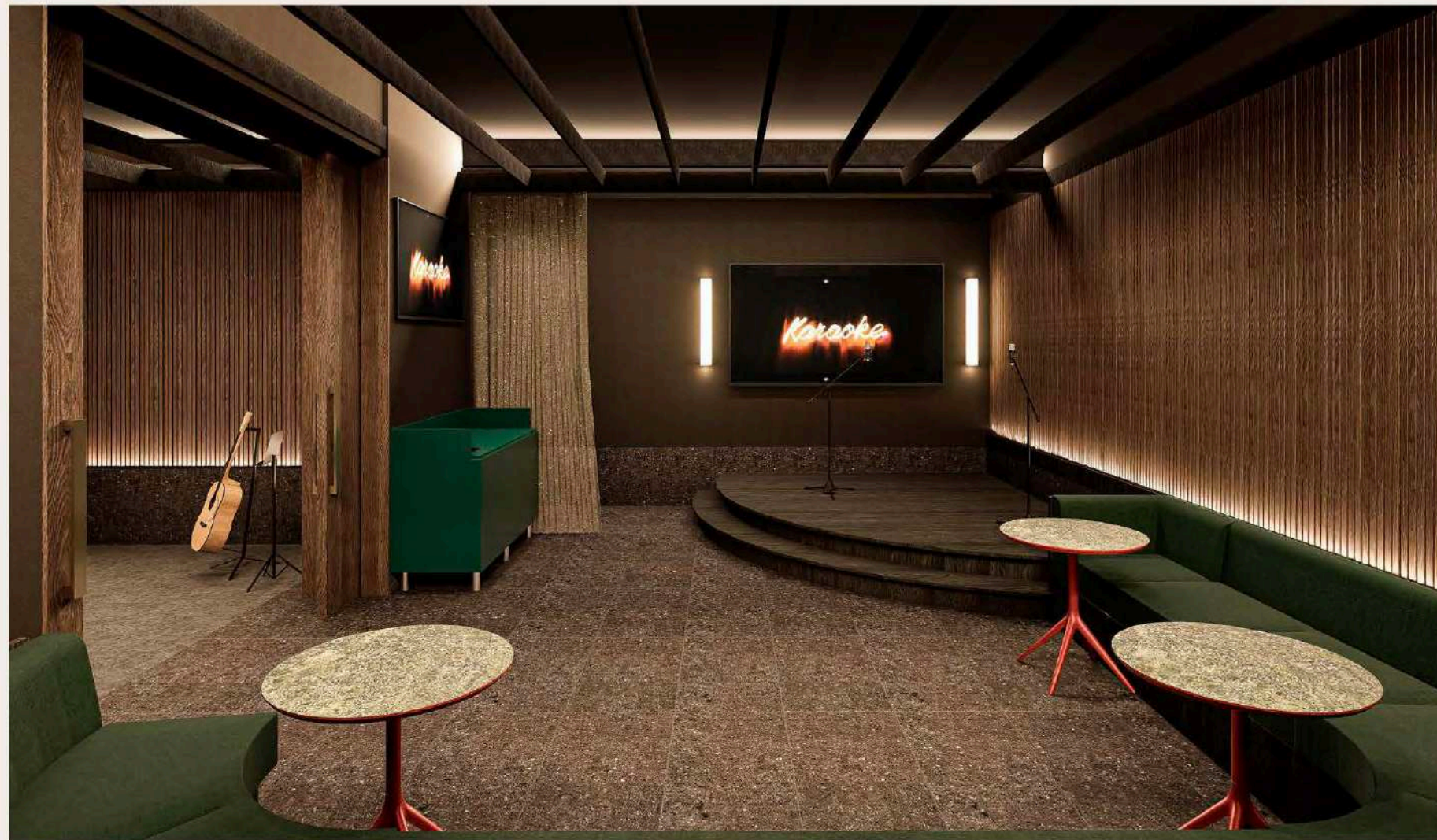
ÑUÑO A



Sala de Música

Tocar, escuchar y compartir música se transforma en una experiencia íntima y vibrante.

Trae tu instrumento y desconéctate del ritmo cotidiano para reconectar con la emoción de la música, creando momentos auténticos y memorables..







Carlos Montt 5500, Ñuñoa
+56 9 7524 3463
feelnunoa@contempla.cl
contempla.cl



Todas las imágenes y textos fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.
Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley N°19.472 y N°19.496.
Las imágenes utilizadas son referenciales y cuentan con los permisos, autorizaciones o licencias de uso correspondientes, ya sean propias, generadas o provenientes de bancos de imágenes.